

Projekteerimistingimused nr 2411802/00012

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/06383 (esitatud 28.07.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/00012
Haldusakti kuupäev	04.01.2024
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastaja	CAMILLA KASTEIN

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldatajate ja kaasatute poolt	<p>Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada järgnevate tingimustega:</p> <ol style="list-style-type: none">Arvestada Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) 12.11.2023 ehitisregistris esitatud järgneva tingimusega:<ol style="list-style-type: none">1.1 Valmis projekt esitada RMK-le kooskõlastamiseks enne ehitusloa taotluse esitamist.Arvestada AS Tallinna Sadama 17.11.2023 kirjas nr 9-12/2146-2 esitatud järgneva tingimusega (fail lisatud haldusaktile):<ol style="list-style-type: none">2.1 Asendiplaanil näidatud likvideeritav ühendus haruteega nr 206 asemele rajada Tallinna mnt 40 raudtee rajamisest huvitatud isiku (rajaja, omanik vm) kulul enne tee nr 206 lahtisidumist Tallinna mnt 40 viivast teest, haruteest nr 206 põhjapool asuv projekteeritud raudtee (asendiplaanil sinise ja lillaga tähistatud), mille kaudu on võimalik tagada raudteeühendus Paldiski Lõunasadama tööstuspargiga.Arvestada Elektrilevi OÜ 10.08.2023 ehitisregistris esitatud järgnevate tingimustega:
---	--

3.1 Elektrilevi OÜ kaitsevööndis projekteerimiseks taotleda tehnilised tingimused aadressil <https://www.elektrilevi.ee/tehnilised-tingimused/tellimine>.

3.2 Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised.

3.3 Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe aadressil <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>.

4. Arvestada Maa-ameti 04.08.2023 ehitisregistris esitatud järgnevate tingimustega:

4.1 Projekteeritav ala hõlmab riigi omandis oleva Tõnise kinnisasja (tunnus 58001:001:0267) lõunaserva. Tõnise kinnisasja riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Projekti alasse või selle vahetusse lähedusse jääb 3 geodeetilist märki: Laoküla (GPA ID 40776; 63-704-1547; tihendusvõrk), nr 6159 (GPA ID 40797; 63-704-6159; kohalik võrk 2. järk), nr 3215 (GPA ID 40783; 63-704-3215). Geodeetiliste märkide kaitsevöönd on 3 meetrit märgi keskmest.

4.2 RAS § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine. Kui töid teostatakse geodeetilise märgi kaitsevööndis, siis tuleb peale tööde lõpetamist teostada kontrollmõõtmised.

4.3 Geodeetiliste tööde tegemisel tuleb juhinduda keskkonnaministri 28.06.2013 määrusest nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ (edaspidi „geodeetiliste tööde kord“).

4.4 Geodeetiline märk Laoküla tuleb võimalusel säilitada endises asukohas. Kui nimetatud geodeetilist märki ei ole võimalik säilitada ning edaspidi on raskendatud märgi sihtotstarbeline kasutamine, tuleb geodeetiline märk vastavalt geodeetiliste tööde korra § 9 lõikele 3 teisaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärsete (sh mõõtmismetoodikate seisukohalt) geodeetilise märgiga.

4.5 Kui tööde käigus saab rikutud geodeetilise märgi tähistus (näiteks tunnuspost, kupits), siis tuleb see taastada vastavalt õigusaktides kehtestatud nõuetele. Tagatud peab olema juurdepääs geodeetilisele märgile ning mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil.

4.6 Kui projektiga on ette nähtud geodeetilise märgi teisaldamine, siis tuleb enne geodeetilise märgi teisaldamist vastavalt geodeetiliste tööde korra § 10 lõikele 5 esitada geodeetilise töö projekt, mis sisaldab geodeetiliste tööde korra § 4 lõigetes 2 ja 3 kirjeldatud andmeid. Projekt tuleb esitada kooskõlastamiseks Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).

4.7 RAS § 35 lõike 1 kohaselt võib geodeetilise märgi kontrollmõõtmisi ja teisaldamise töid teostada isik, kellel on geodeedi kutse, mis vastab vähemalt kutseseadusega sätestatud kvalifikatsiooniraamistiku 7. tasemele kõrgema geodeesia valdkonnas.

4.8 Geodeetiliste tööde korra § 10 lõike 6 kohaselt tuleb teostatud geodeetilise töö aruanne pärast teisaldamistööde lõppu esitada geodeetilise märgi omanikule kinnitamiseks. Aruandes esitatakse teostatud mõõtmis- ja arvutustööd ning geodeetiliste märkide pikaajalist säilivust kindlustavad meetmed. Aruande palume esitada Maa-ameti geodeesia osakonna juhatajale (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee) viie tööpäeva jooksul peale geodeetiliste märkide teisaldamistööde lõpetamist.

4.9 Projekti alasse või selle vahetusse lähedusse jääb ka 2 kohaliku geodeetilise võrgu märki: nr 6159 ja nr 3215. Vastavalt keskkonnaministri 28.06.2013 määruse nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“ § 2 lõikele 1 on kohaliku geodeetilise töö korraldajaks kohalik omavalitsusüksus. Palume koostöös kohaliku omavalitsusega kujundada seisukoht nimetatud geodeetiliste märkide kaitsmise, kontrollmõõtmise, teiseldamise või kõrvaldamise tingimuste osas.

4.10 Projektile lisada Tõnise kinnisasjale kavandatava äralõike /kitsenduse ala kirjeldav joonis.

4.11 Valmis projekt esitada Maa-ametile kooskõlastamiseks enne ehitusloa taotluse esitamist.

5. Arvestada AS Eesti Raudtee 24.11.2023 kirjas nr 13-8/2767-5 esitatud järgnevate tingimusega:

5.1 Haruraudtee tehniline lahendus raudteeülesõidukoha lähenemispiirkonnas peab võimaldama haruraudteel raudteeveeremi liikumise siduda olemasoleva raudteeülesõidukoha juhtimise automaatikaga ja Paldiski jaama turvanguüsteemiga. Raudteeülesõidukoha laiendamise projekteerimisel arvestada raudteeülesõidukoha olemasoleva automaatika projekteerija autorikaitse õigusega (Mipro Oy, töö nr TA10015).

5.2 Raudteeülesõidukoha foorisignalisatsioon peab olema projekteeritud selliselt, et haruteel liikuv raudteeveerem peab rakendama tööle raudteeülesõidukoha automaatfoorisignalisatsiooni.

5.3 Projektis näidata harutee lõik (raudteeülesõidukoha lähenemispiirkonnad mõlemalt suunalt), millel raudteeveerem ei tohi seista. Arvestades haruteelt aktsiaselts Eesti Raudtee taristule sissepääsu lubava foori asukohta, näidata projektis lubatav maksimaalne rongi pikkus.

5.4 Aktsiaseltsi Eesti Raudtee raudteemaale või raudtee kaitsevööndisse rajatiste projekteerimiseks tuleb taotleda tehnilised tingimused, esitades taotluse koos projekteerimistingimustega aadressil infra@evr.ee.

6. Arvestada AS Eesti Raudtee 18.12.2023 kirjas nr 13-8/2767-7 esitatud järgneva tingimusega:

6.1 Enne ehitisregistris ehitusloa taotlemist esitada projekt kooskõlastamiseks aktsiaseltsile Eesti Raudtee e-posti aadressile infra@evr.ee.

7. Arvestada Transpordiameti 17.11.2023 kirjas nr 7.1-2/23 /17073-5 esitatud järgnevate tingimustega:

7.1 Projektis täpsustada raudteeülesõidukoha mõju riigitee ohutusele ja korrakohasele kasutamisele.

7.2 Projekt peab sisaldama võimalikke lahendust ja selgitusi, kuidas tagatakse riigitee toimimine ja ohutus. Projekt peab sisaldama kuidas on välistatud, et kaitsevööndis manööverdavad rongid ei sulgeks raudteeülesõitu ning kas on võimalik raudtee rööbastee nihutamist olemasolevale rööpapaarile lähemale, et raudteeülesõidukoha laia konfliktala vähendada.

8. Arvestada Transpordiameti 20.12.2023 kirjas nr 7.1-2/23 /17073-7 esitatud järgnevate tingimustega:

8.1 Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.

8.2 Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla, haruraudtee vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

8.3 Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

8.4 Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

8.5 Haruraudtee (1 rööpapaar) kavandada riigitee 11174 km 0,41 olemasolevale raudteeülesõidukohale (vt nõuded lisa 1 allpool tooduna):

8.5.1 võimalikult lühikese konfliktalaga olemasolevast rööpapaarist minimaalsele vahekaugusele;

8.5.2 arvestusega, et riigitee kaitsevööndisse kavandatud rööbasteedel - sh jaamas manööverdamine ei sulgeks riigitee liiklust;

8.5.3 selgitada seletuskirjas lisaharu mõju riigitee liiklusele - sh kui palju ajaliselt suureneb riigiteel liikluse sulgemine.

8.6 Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

8.7 Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.

8.8 Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

8.9 Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.

8.10 Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

9. Arvestada Transpordiameti 20.12.2023 kirja nr 7.1-2/23/17073-7 LISA 1-s esitatud järgnevate ristumiskoha projekteerimiseks määratud tingimustega:

9.1 Ristumiskoha ehituseks koostada teeprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.

9.2 Projekti koostamisel lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi Normid), ning EhS, standarditest ja Transpordiameti juhenditest (kättesaadav Transpordiameti veebilehel www.mnt.ee rubriigist „Juhendid ja juhised“).

9.3 Ristumiskoht projekteerida riigiteele km 0,41 (vt punkt 8.5). Arvestada, et riigitee kaitsevööndis manööverdamine ei sulgeks riigitee liiklusele.

9.4 Lähtuda riigitee klassile vastavast (ristlõike) katte laiuselt (Normid tabel 7).

9.5 Ristumiskoht projekteerida lähtudes Normides toodust, sealhulgas tagada Normide kohased nähtavuskaugused (§ 50). Ristumiskoha nähtavuskolmnurgas ja külgnähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

9.6 Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Riigitee möödistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topogeodeetiliste uurimistöodele teede projekteerimisel“. Riigitee möödistada maantee pikiprofiili projekteerimiseks riigitee ümberehituse ulatuses, lisaks kokkuviimise osa mõlemas suunas olemasoleva teega 100m. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse, s.h. kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.

9.7 Arvestada projektlahenduse koostamisel, et teekatte tasasus raudteeülesõidukohal (nõutav keskmine IRI arv) peab vastama riigitee seisunditasemele.

9.8 Projekti koostamisel arvestada riigiteel aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega 1319 autot/ööp (IV klass), projektkiirusega 70 km/h. Olemasoleva(te) tee(de) seisukorda iseloomustavad näitajad ja tehnilised parameetrid on avalikult kättesaadavad teeregistrist <https://teeregister.mnt.ee>.

9.9 Projekti kanda teede kaitsevööndi ulatused vastavalt EhS § 71 ja teeregistri põhised teede numbrid ning nimetused.

9.10 Teeprojekti koosseisus koostada ülesõidukoha asendiplaan M1:250 koos vertikaalplaneerimise joonisega, sõidutee pikiprofiil ja ristprofiilid iseloomulikest kohtadest.

9.11 Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Joonistel näidata olemasolevad, likvideeritavad ja projekteeritud liikluskorraldusvahendid.

9.12 Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Ristumiskoha ehitamise käigus rikutud riigitee katted, samuti muldkeha nõlvus tuleb taastada, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.

9.13 Nõutada kommunikatsioonide valdajatelt tehnilised tingimused, millega arvestada projekteerimisel.

9.14 Kõik tehnovõrkude ristumised riigiteega kavandada kinnisel meetodil.

9.15 Projekt tuleb kooskõlastada kõigi huvitatud isikute ja ametkondadega (näiteks looduskaitseala, muinsuskaitse piirangud, maaparandusehitised).

9.16 Koostada krundijaotuskava, milles näidata projektijärgne maakasutus. Arvestada, et riigitee konstruktsioonid ning rajatised peavad jääma riigitee alusele maale.

9.17 Lahendada remondiaegne liikluskorraldus. Liikluse ümbersuunamisele teiste ülesõitude kaudu eelistada remonttööde teostamise aegse ajutise möödasõidu rajamist, mis peab olema vähemalt 6 m laiune ning tagama raskeveokite kandevõime. Olemas peavad olema eelkokkulepped vastavate tee- või kinnistuomanikega. Kui kaasneb vältimatu vajadus riigitee ajutiseks sulgemiseks ja ümbersuunamiseks teiste ülesõitude kaudu, tuleb ühistranspordi poolt kasutatava raudteeülesõidukoha sulgemisel arvestada 60 päevase etteteatamisvajadusega.

9.18 Ristumiskoha projekteerimise, ehitamise ja omanikujärelevalve teostamise kulud kannab huvitatud isik.

9.19 Transpordiametit tuleb kaasata projekti koostamise kõikidesse riigiteega või riigitee kaitsevööndisse puutumust omavatesse etappidesse. Juhul kui projekti raames kavandatakse ka teisi riigitee kaitsevööndisse ulatuvaid rajatisi, tuleb nende kavandamise tingimused eraldi kooskõlastada. Valminud projektid esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks aadressile info@transpordiamet.ee.

9.20 Transpordiameti nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad 2 aastat Transpordiameti kirja nr 7.1-2/23/17073-7 väljastamise kuupäevast 20.12.2023.

Avalikustamise kokkuvõte

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldati projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuse eelnõu edastati kooskõlastamiseks Kliimaministeeriumile, Maa-ametile, Transpordiametile, Kaitseministeeriumile, Keskkonnaametile ja Lääne-Harju vallavalitsusele.

Arvamuse avaldamiseks esitati eelnõu AS Eesti Raudteele, Riigimetsa Majandamise Keskusele, Elektrilevi OÜ-le, Eesti Lairiba Arenduse SA-le, Connecto Eesti OÜ-le ja AS-ile Tallinna Sadam.

Vastavalt EhS § 31 lõikele 3 kaasati projekteerimistingimuste menetlusse puudutatud kinnistute omanikud ja piirinaabrid.

Täiendavaid tingimusi esitasid AS Eesti Raudtee, AS Tallinna Sadam, Transpordiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elektrilevi OÜ ja Maa-amet, millega TTJA projekteerimistingimuste andmisel arvestab.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks EhS § 27 ja § 88 ning lähtudes K-Projekt AS (12203754) poolt 28.07.2023 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2311002/06383, millega soovitakse projekteerimistingimusi rööbastee (haruraudtee) ja sellega kaasnevate rajatiste ehitamiseks vastavalt Paldiski Linnavalitsuse 27.10.2011 kehtestatud detailplaneeringule „Tallinna mnt 40 kinnistu detailplaneering“.

Projekteerimistingimusi taotletakse ühtlasi ka detailplaneeringu alast välja jäävatele raudteerajatistele vastavalt EhS-ile § 26. Koos projekteerimistingimuste taotlusega on esitatud Sweco Projekt AS-i eskiisprojekt „Paldiski linn, Tallinna mnt 40 kinnistu haruraudteed“. Projekteerimistingimusi taotletakse Harju maakonda Lääne-Harju valda Paldiski linna katastriüksustele 43101:001:2361, 29501:001:0519, 58001:001:0196, 43101:001:1485, 43101:001:1107, 58001:001:0177, 58001:001:0158, 43101:001:2359 ja 58001:001:0267.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgnevate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks:

1.1. Rööbastee (haruraudtee, EHR kood 221437475) püstitamine - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

1.2. Rööbastee (harutee 2, EHR kood 221446514) püstitamine - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

1.3. Rööbastee (harutee 3, EHR kood 221446501) püstitamine - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

1.4. Rööbastee (harutee 4, EHR kood 221446517) püstitamine - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

1.5. Rööbastee (harutee 5, EHR kood 221446515) püstitamine - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

1.6. Truup 1 (EHR kood 221446520) püstitamine - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

1.7. Truup 2 (EHR kood 221446521) püstitamine - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

1.8. Paldiski ülesõidukoha km 18,092 (EHR kood 221299058) laiendamine - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus kavandades terviklik lahendus.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ ja selle lisadest, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“, Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.

2.3. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.

2.4. Koostada asendiplaan(id) M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaani(de)l peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

2.6. Vajadusel tuleb projekteerimisel lähtuda muuhulgas Euroopa Liidu Komisjoni määrustest (EL) nr 1299/2014, 1300/2014, 1301/2014 ja 2016/919, arvestada nendes toodud nõuetega ja välja selgitada vastavushindamise vajadus.

2.7. Projekti koostamisel tuleb läbi viia riski- ja ohutushindamine. Projekteeritava haruraudtee raudteevaldaja peab EL määruse 402/2013 artikli 4 alusel hindama, kas planeeritavad ehitustegevused mõjutavad ettevõtte raudteesüsteemi ohutust ning kas tegemist on olulise muudatusega. Kui mõju ohutusele on oluline, siis tuleb artikli 6 alusel läbi viia riskijuhtimismenetlus ohutushindamisasutuse (Assesment Body - AsBo) poolt. Raudteevaldaja hinnang tuleb esitada koos ehitusloa taotlusega. Olulise muudatuse korral tuleb AsBo ohutushinnang esitada hiljemalt koos kasutusloa taotlusega.

3. Üldnõuded

3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.

3.2. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a, info@ttja.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		221437475	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laoküla, Keila metskond 339// Paldiski linn, 11174 Paldiski-Padise tee lõik 1// Ingeri tee// L1// Paldiski raudteejaam R1// R4// Tallinna mnt 40// Tõnise
2		221446501	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tallinna mnt 40
3		221446514	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tallinna mnt 40
4		221446515	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laoküla, Keila metskond 339// Paldiski linn, Ingeri tee// 364// 371
5		221446517	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laoküla, Keila metskond 339
6		221446520	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laoküla, Keila metskond 339
7		221446521	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Paldiski raudteejaam R1// Tõnise
8	Ülesõidukoht Paldiski km 18,092	221299058	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Paldiski raudteejaam R1

Ehitis 1

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221437475
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laoküla, Keila metskond 339// Paldiski linn, 11174 Paldiski-Padise tee lõik 1// Ingeri tee// L1// Paldiski raudteejaam R1// R4// Tallinna mnt 40// Tõnise

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Tallinna mnt 40 haruraudtee
	Koordinaadid	1. 6577648.51 505775.87 2. 6577628.61 505871.34 3. 6577619.92 505913.09 4. 6577611.70 505957.53 5. 6577605.50 506002.30 6. 6577590.44 506132.65 7. 6577584.22 506177.55 8. 6577575.97 506222.12 9. 6577412.87 507003.85 10. 6577303.12 507529.88 11. 6577299.24 507548.48 12. 6577089.16 508555.43 13. 6577116.71 508704.43 14. 6577129.52 508722.15 15. 6577284.21 508796.28 16. 6577794.11 508798.14

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221446501
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tallinna mnt 40

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Tallinna mnt 40 harutee 3
	Koordinaadid	1. 6577310.31 508796.06
		2. 6577420.37 508787.08
		3. 6577794.14 508788.14

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 3

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221446514
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tallinna mnt 40

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Tallinna mnt 40 harutee 2
	Koordinaadid	1. 6577365.35 508791.88
		2. 6577794.12 508793.14

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 4

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221446515
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laoküla, Keila metskond 339// Paldiski linn, Ingeri tee// 364// 371

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve

Osakaal

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Tallinna mnt 40 harutee 4
	Koordinaadid	1. 6577219.15 507933.87
		2. 6577211.83 507991.93
		3. 6577098.77 508515.86

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 5

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221446517
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laoküla, Keila metskond 339

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Tallinna mnt 40 harutee 5
	Koordinaadid	1. 6577205.11 508050.08 2. 6577117.96 508462.77

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 6

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221446520
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laoküla, Keila metskond 339

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Truup 1
	Koordinaadid	1. 6577155.59 508346.99
		2. 6577127.13 508346.95

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 7

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221446521
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Paldiski raudteejaam R1// Tõnise

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve

Osakaal

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	truup 2
	Koordinaadid	1. 6577382.15 507233.94
		2. 6577353.73 507235.41

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 8

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Ülesõidukoht Paldiski km 18,092
Ehitisregistri kood	221299058
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1990
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	ei
Ehitise aadress	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Paldiski raudteejaam R1

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	
Kavandatav tegevus	Ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Ülekäigu- ja ülesõidukoht (21215)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Olemas olev ehitis
	Nimetus	Ülesõidukoht Paldiski km 18,092
	Koordinaadid	1. 6577671.72 505865.35
		2. 6577667.08 505890.34
		3. 6577664.53 505896.72
		4. 6577620.63 505887.34
		5. 6577614.14 505874.77
		6. 6577612.58 505874.43
		7. 6577615.02 505862.76
		8. 6577616.58 505863.10
		9. 6577626.15 505858.02
		10. 6577671.72 505865.35

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Detailplaneering (tingimuste alus)

Detailplaneeringu identifikaator	19227; Maa-ameti ID
Detailplaneeringu nimetus	Tallinna mnt 40 kinnistu detailplaneering
Detailplaneeringu viit	https://evald.ee/laaneharjuvald/#/planeeringud/id/157
Detailplaneeringu kehtestamise kuupäev	27.01.2011
Detailplaneeringu täpsustamise põhjus	

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk**Faili andmed**

1	Faili nr	
	Faili nimetus	Tallinna Sadama AS kooskõlastus
	Fail	AS_Tallinna_Sadam_kiri_17_11_2023.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	AS Tallinna Sadam (03.01.2024)
	Üleslaadija	KATI KUURA